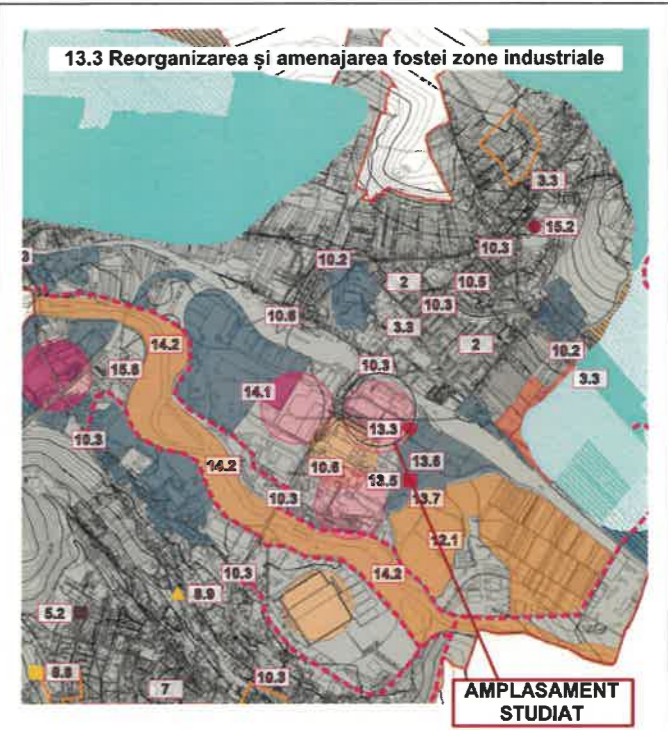
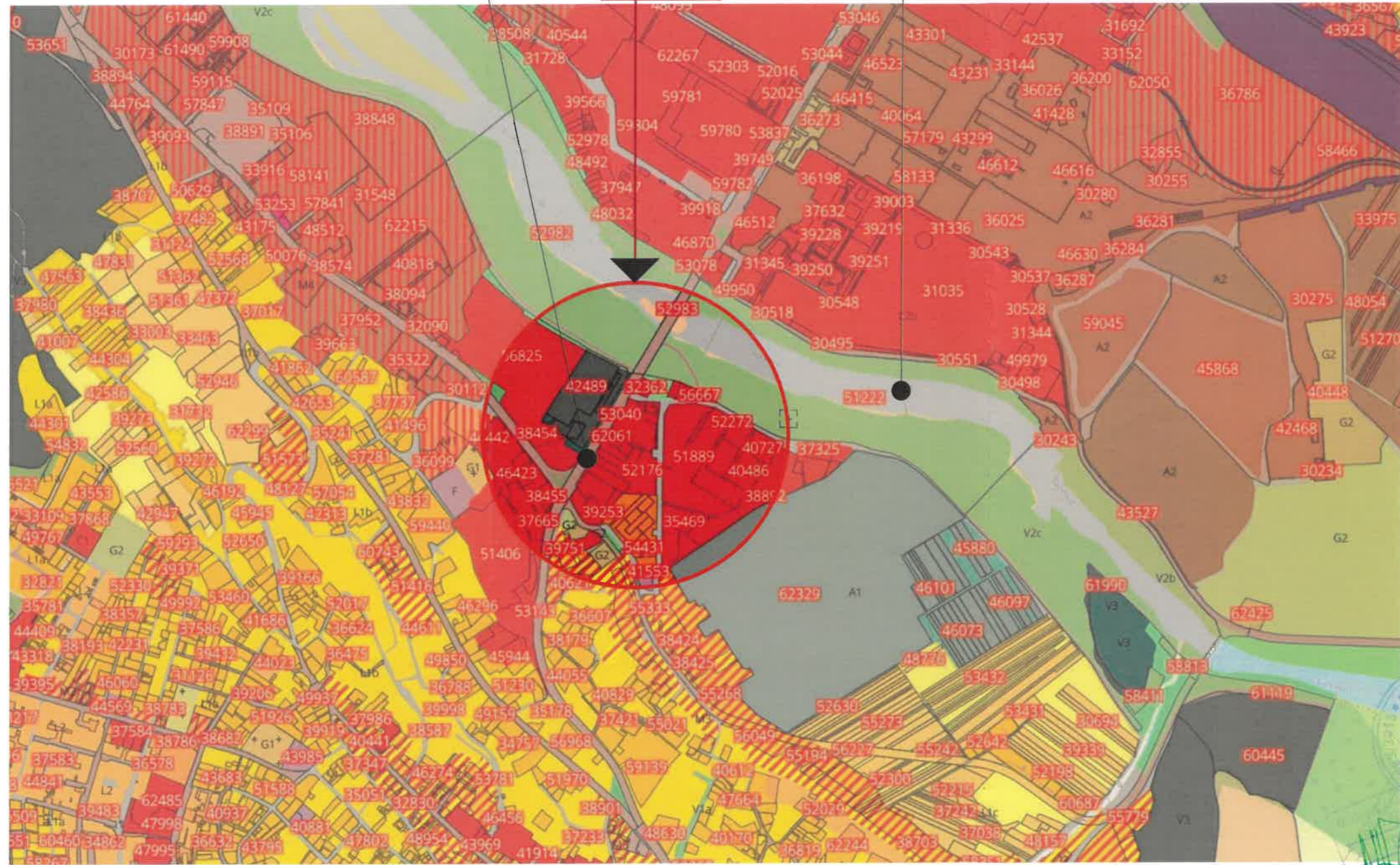


DN 29A  
str. Calea Unirii

AMPLASAMENT  
STUDIAT

râul Suceava

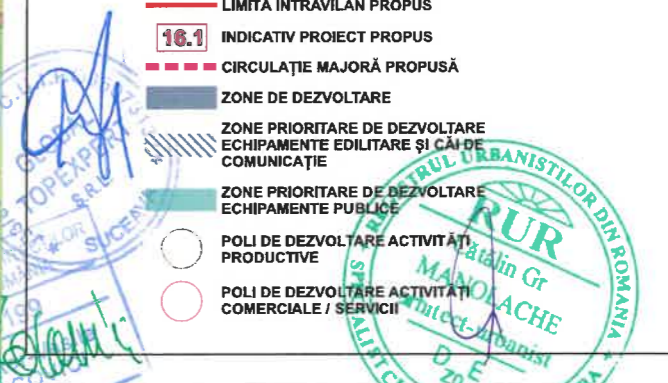


### STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

#### LEGENDĂ

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- 16.1 INDICATIV PROIECT PROPUȘ
- CIRCULAȚIE MAJORĂ PROPUȘĂ
- ZONE DE DEZVOLTARE
- ZONE PRIORITARE DE DEZVOLTARE ECHIPAMENTE EDILITARE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE
- ZONE PRIORITARE DE DEZVOLTARE ECHIPAMENTE PUBLICE
- POLI DE DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- POLI DE DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE / SERVICII



#### C - ZONĂ DE TIP CENTRAL

##### C2 - Subzona poliilor urbani secundari

Subzona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a municipiului situate în afara zonei centrale, care vor putea conferi localității un nou prestigiu, o echilibrare funcțională și noi calități estetic - configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile investitorilor.

Funcțiunea

C2c - Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal propuse.

	<b>Proiectant general și arhitectură:</b> <b>S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava</b> Jud. Suceava, loc. Staniu Iliș, Str. Victoria, nr. 18 333/893/2015 CUI: 35073137		Denumirea lucrării: elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire complex de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (comerț, alimentație publică, prestări servicii), locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente la rețelele de utilități		Nr. Pr. Gen: 214/2025
	<b>Coordonator urbanism:</b> <b>S.C. TESERACT S.R.L. Suceava</b> Jud. Suceava, com. Mitocu Dragomirnei, Dragomirna, nr. 10 CUI: 39804701		Adresă: jud. Suceava, mun. Suceava, str. Calea Unirii, nr. cad. 52176, 54659, 55931 și 56701		
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Fază pr.:
Manager proiect	Ing. Isepiciu Daniel		1:10000	Cornea Ana	PUZ
Proiectat urb. și arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data:	Denumire planșă:	Nr. planșei:
Coordonator urb.	urb. Manolache Cătălin		2026	Plan de încadrare în PUG Suceava	U00.1